



## Pressemitteilung

München, 15. Juni 2010

---

### Strategie und Portfolio-Ausrichtung erneut durch Deutschen Immobilien Index DIX® bestätigt

#### Bayerische Versorgungskammer (BVK) überzeugt mit ihrer Immobilienanlage

Erneut erweisen sich die Immobilien bei der Bayerischen Versorgungskammer als renditeträchtige Anlageform. Bei der diesjährigen Erhebung des DIX® Deutscher Immobilien Index erreichte die BVK Rang 6 unter 61 analysierten Portfolios und konnte sich somit um acht Plätze gegenüber dem Vorjahr verbessern. Die Bayerische Versorgungskammer betreut die Kapitalanlagen von zwölf berufsständischen und kommunalen Versorgungseinrichtungen, deren Immobilien auch als Teilportfolios bewertet wurden; vier von ihnen kamen unter die besten zehn. So liegt die BVK mit 7,6% Gesamrendite deutlich über dem von DIX® ermittelten Referenzquotienten von 2,5%. Auch beim Leerstand überzeugt die BVK und liegt mit 3,4% klar unter den 6,7% des DIX®.



Das Objekt Pariser Höfe in Stuttgart ist Teil des Projekts „Stuttgart 21“ und wurde für die Versorgungsanstalt der deutschen Bühnen erworben.



Das Dom Karree in Köln, Standort des traditionsreichen Dom Hotels, erworben für die Zusatzversorgungskasse der bayerischen Gemeinden.

Insgesamt reichte die BVK Portfolios im Wert von 2,7 Mrd. Euro ein. Der DIX® Deutscher Immobilien Index misst u.a. die Gesamrendite (Total Return) für Immobilien verschiedener Nutzungsarten wie Büro, Handel oder Wohnen und ist der einzige Immobilien-Performance-Index in Deutsch-

land. Damit gilt er als ein wichtiger Parameter für die Beurteilung von Kapitalanlagen. Die Ergebnisse der BVK belegen, dass sich Strategie und Portfolio-Ausrichtung bewährt haben.

Insgesamt konnte die BVK im Jahr 2009 Zukäufe im Wert von ca. 358 Mio. Euro verzeichnen und verfolgt weiterhin ihre Strategie, die Immobilienquote auszubauen. Zwei der jüngsten Erwerbungen sind die Pariser Höfe in Stuttgart, die für die Versorgungsanstalt der deutschen Bühnen erworben wurden; das Dom Karree in Köln ist Standort des traditionsreichen Dom Hotels und wurde für die Zusatzversorgungskasse der bayerischen Gemeinden erworben.

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt als Oberbehörde im Ressort des Bayerischen Staatsministeriums des Innern gemeinschaftlich die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt ca. 1,7 Mio. Versicherten, ca. 3,2 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und ca. 2 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit ca. 45 Mrd. €. Die BVK beschäftigt rund 1 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.