



Pressemitteilung

München, 05.10.2017

Neubauprojekt in München-Bogenhausen: Bayerische Versorgungskammer startet mit STRABAG Real Estate in die Projektentwicklung

Am 26. September 2017 unterzeichneten die Bayerische Versorgungskammer und die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) den Vertrag zur Projektentwicklung des ehemaligen Siemens-Areals in München-Bogenhausen. Dort hatte die Bayerische Versorgungskammer (BVK) im April 2016 für ihre Versorgungswerke den ehemaligen Bürostandort an der Richard-Strauss-Straße 76 von der Siemens AG erworben. Käuferin ist eine Objektgesellschaft, an der alle Versorgungseinrichtungen der BVK beteiligt sind.

Es handelt sich um ein rund 20.140 m² großes Gelände mit Bestandsgebäuden, die nach dem Auszug der Siemens AG leer stehen und abgerissen werden sollen. Für den Nutzungsmix und die künftige Bebauung sollen in Kürze die Gespräche mit der Landeshauptstadt München beginnen. Die Projektentwicklung der Gebäude übernimmt die SRE im Rahmen ihrer neuen Dienstleistung „DEVELOPMENT SERVICES“, bei der das Unternehmen Projektentwicklungen für Dritte durchführt.

„Wir freuen uns sehr, dass wir den Auftrag von der BVK zur Entwicklung dieses Areals, eines der derzeit spannendsten in München, erhalten haben. Nun können wir voll ins Projekt einsteigen und die anstehenden Herausforderungen gemeinsam meistern“, erklärte Marcus Müller, SRE-Bereichsleiter München. Dr. Thomas Spiegels, Leiter der neuen SRE-Einheit DEVELOPMENT SERVICES, ergänzt: „Unsere DEVELOPMENT SERVICES sind passgenau auf den Bedarf von Kunden wie die BVK zugeschnitten. Bereits parallel zum Marktstart unserer neuen Dienstleistung im Oktober haben wir den Auftrag für das Projekt erhalten. Dieses mit einem so starken Partner wie der BVK umsetzen zu können, freut uns natürlich umso mehr.“

Dr. Maike Kolbeck, Pressesprecherin
E-Mail: presse@versorgungskammer.de
Internet: www.versorgungskammer.de

Telefon: 089/9235-8069

Telefax: 089/9235-8104

Timo Haep, Pressesprecher

E-Mail: presse.sre@strabag.com

Internet: www.strabag-real-estate.com

Telefon: 0221/824-2137

Telefax: 0221/824-2173

Adresse:

Bayerische Versorgungskammer
Denninger Str. 37, 81925 München

Adresse:

STRABAG Real Estate GmbH
Siegburger Str. 229c, 50679 Köln

Die Bayerische Versorgungskammer kennt den Standort rund um den Arabellapark bestens und möchte das Grundstück einer neuen Entwicklung zuführen und damit an die erfolgreiche Eigenentwicklung des Büroobjekts „Arabeska“ in der direkten Umgebung anknüpfen.

Zur STRABAG Real Estate

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland sowie Europa und gehört zum Unternehmensverbund der STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen und führend in Innovation sowie Kapitalstärke. Mit Standorten in den wesentlichen deutschen Wirtschaftszentren, in Polen, in Österreich sowie in Rumänien bietet die SRE alle Leistungen von der Initiierung über die Planung bis zur Realisation und dem Betrieb eines Projekts an. Das Kerngeschäft umfasst die gewerbliche Projektentwicklung und den großflächigen Einzelhandel. Bislang hat das Unternehmen insgesamt Immobilien mit einem Volumen von mehr als sieben Mrd. Euro realisiert. Neben der MesseCity in Köln sind das FLARE in Frankfurt/Main sowie WATERMARK, SHIPYARD und FREEPORT in Hamburg die größten aktuellen Projektentwicklungen der SRE in Deutschland.

Zur Bayerischen Versorgungskammer:

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt über 2,2 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, ca. 4,4 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und ca. 3,2 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit ca. 69 Mrd. € (Buchwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung.



charta der vielfalt 

Signatory of:



Dr. Maike Kolbeck, Pressesprecherin
E-Mail: presse@versorgungskammer.de
Internet: www.versorgungskammer.de
 Timo Haep, Pressesprecher
E-Mail: presse.sre@strabag.com
Internet: www.strabag-real-estate.com

Telefon: 089/9235-8069
Telefax: 089/9235-8104
Telefon: 0221/824-2137
Telefax: 0221/824-2173

Adresse:
 Bayerische Versorgungskammer
 Denninger Str. 37, 81925 München
Adresse:
 STRABAG Real Estate GmbH
 Siegburger Str. 229c, 50679 Köln