

Investition in hochwertiges Wohnen in zentraler Stadtteillage von Köln

Für die Bayerische Rechtsanwalts- und Steuerberaterversorgung konnte im Dezember 2012 ein Wohnungsneubauprojekt in zentraler Stadtteillage von Köln erworben werden.

Das Grundstück liegt an der Oskar-Jäger Str. 46 im Stadtbezirk Köln-Ehrenfeld. Der Stadtteil Ehrenfeld ist mit über 100.000 Einwohnern der größte Kölner Stadtteil und zählt als Wohngebiet zur Innenstadttrandlage. Der ehemalige Arbeiter- und Industriestadtteil erfährt seit einigen Jahren einen Wandel hin zu einem lebendigen Stadtteil, welcher mit einer wachsenden Zahl von Theatern, Restaurants und Szenekneipen als Wohnviertel immer beliebter wird. Heute wird Ehrenfeld als gute Wohnlage qualifiziert.

Infrastrukturell ist der Projektstandort optimal angebunden. Die S-Bahnstation „Oskar-Jäger Str.“ befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Grundstück. Die Haupteinkaufsstraßen (Aachener Str. bzw. Venloer Str.) liegen in rd. 300 m Entfernung.

Auf dem über 10.000 m² großen Grundstück entstehen rd. 180 qualitativ hochwertige Innenstadtwohnungen mit einer Wohnfläche von rd. 14.500 m² und eine Tiefgarage mit rd. 160 Einzelstellplätzen. Aufgeteilt ist das 4-geschossige Wohnprojekt in eine Riegelbebauung entlang der Oskar-Jäger Straße und 4 Punkthäuser im Innenhof.

Derzeit werden für das Projekt die Unterlagen für die Baugenehmigung erarbeitet. Der Baubeginn der Wohnanlage ist nach Erreichen der Baugenehmigung für Ende 2013 geplant, die Fertigstellung soll Anfang 2015 sein. Das Volumen der Projektentwicklung beläuft sich auf rd. 39 Mio. €.

